

DEPARTEMENT DE LOZERE

COMMUNE DE BARRE DES CEVENNES

ELABORATION

DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2. REGLEMENT GRAPHIQUE – PLAN GENERAL

Elaboration du PLU arrêtée le :

Échelle de la carte : 1/10000

Elaboration du PLU approuvée le :

Alpicité

SARL Alpicité – avenue de la Clopière,
1, résidence la Croix des Chemins
0200 Embrun
Tel : 04 92 46 51 80,
alpitude@orange.fr

TYPE DE ZONES

Zone urbaine (U)

Zone à urbaniser (AU)

Zone agricole (A)

Zone naturelle (N)

Ua : centre-village de Barre des Cévennes marqué par son urbanisation sous forme de village rue

Ub : secteur dans lequel une opération d'aménagement intégrant un béguinage est projetée

Uc : lotissement de Bellevue

Ue : zone artisanale

Uf : village de gîtes et gîtes indépendants

1AU : projet d'éco-hameau

A : zone agricole

Aa : lieux-dits historiques, soit identifiés de façon spécifique dans la réglementation relative au cœur du parc national des Cévennes (Malhautard, Malhautier, Vergougnous, Balmes, Barthas, La Cure, Le Crémadet, Billière, Le Pesquier, Le Bouquet, La Croix, L'Hermet, La Castelle, Le Pont des Crozes), soit implantés hors cœur de parc (Le Mazeldan, Palandresque et une partie du lieu-dit de La Croix)

Acamp : activités de gîtes et de camping, le lieu-dit des Combes étant différencié en un sous-secteur Acamp1 et le camping de La Croisette en un sous-secteur Acamp2

Ap : secteurs agricoles protégés car à fort enjeux paysagers (les abords du village de Barre-des-Cévennes, les abords du Vergougnous et les jardins qualitatifs ou participant aux silhouettes du village et des hameaux)

N : zone naturelle

Nep : parc des Ormes

Np : le Castelas (secteur à fort enjeu paysager)

PREScriptions GRAPHIQUES

Périmètre soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Emplacement réservé

Éléments de patrimoine à préserver ou à mettre en valeur

Zone humide protégée

Jardin à préserver

Zones inondables

Les bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant changer de destination

Arbre remarquable (espace bois classé)

Alignement de frênes (espace bois classé)

Alignement obligatoire (Grand'Rue)

INFORMATIONS GRAPHIQUES

Constructibilité limitée aux abords de la route nationale 106

Servitude de cœur de parc national (report à titre indicatif)

FOND DE PLAN (cadastre PCI 2023 et MNT 5 m)

Limite communale

Bâtiment

Parcelle

Isoligne (5 m)

N°	Objet	Destinataire	Superficie (ha)
ER 01	Réalisation d'une aire de stationnement à Malhautier	Commune de Barre des Cévennes	0,0152
ER 02	Ouvrage de défense incendie	Commune de Barre des Cévennes	0,0398
ER 03	Réalisation d'un béguinage, de jardins partagés communaux et d'une salle communale	Commune de Barre des Cévennes	1,0191
ER 04	Réalisation d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune de Barre des Cévennes	0,0169
ER 05	Régularisation de l'accès souterrain de l'ancienne fontaine	Commune de Barre des Cévennes	0,0016
ER 06	Aménagement d'un lieu culturel patrimonial et développement du maillage piéton	Commune de Barre des Cévennes	0,0251
ER 07	Aménagement d'un chemin piéton et d'un espace public	Commune de Barre des Cévennes	0,0101
ER 08	Régularisation d'une voirie ouverte à la circulation publique	Commune de Barre des Cévennes	0,0923
ER 09	Accès pour entretien du réseau pluvial	Commune de Barre des Cévennes	0,0013
ER 10	Accès pour entretien du réseau pluvial	Commune de Barre des Cévennes	0,0013
ER 11	Accès au château et au réseau pluvial pour entretien	Commune de Barre des Cévennes	0,0013
ER 12	Ouverture au public d'un chemin piéton (voutes et escalier)	Commune de Barre des Cévennes	0,0038
ER 13	Aménagement d'un accès à l'extension du lotissement et aménagement d'une aire de stationnement	Commune de Barre des Cévennes	0,0202
ER 14	Élargissement de voirie	Commune de Barre des Cévennes	0,0048
ER 15	Mise en place d'un sentier d'interprétation agropastoral ouvert au public (UNESCO)	Commune de Barre des Cévennes	0,2453